

723118

744118



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বেঙ্গাল WEST BENGAL

D 849841

8:35 PM
26/5/18
B-8/222*

Handwritten signature or mark

দানপত্র দলিল :-
 থানা-বহরমপুর টাউন
 পরিমাণ : ০.০৩৩ একর
 মূল্য : ৮,০০,০০০ টাকা
 মোজা : ৯৫ নং খাগড়া জমাচক্র

Official stamp and signature area with illegible text.

31 MAY 2018

249

গ্রহীতা :- শ্রীমতী তুলসী সাহা PAN-AKOPS9539G স্বামী-
 শ্রী মনিমোহন সাহা, পেশা ব্যবসা, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক,
 সাং-৯৫, পিলখানা রোড, পোঃ বহরমপুর, থানা- বহরমপুর টাউন,
 জেলা মুর্শিদাবাদ, পিন ৭৪২১০২।

দাতা :- শ্রী মৃগয় সাহা PAN-AKOPS 0919J পিতা- শ্রী মনিমোহন
 সাহা, পেশা ব্যবসা, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, সাং-৯৫, পিলখানা
 রোড, পোঃ বহরমপুর, থানা- বহরমপুর টাউন, জেলা মুর্শিদাবাদ, পিন
 ৭৪২১০২।

১৫/০৫/১৯

কম্বা বহরমপুর পৌরসভাভুক্ত রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় জমির দানপত্র দলিল পত্রমিদং লিখিতং কার্যাবধানে :- নিম্নের তপশীল বর্ণিত দাখের সম্পত্তির পূর্বমালিক আরতি দত্ত ছিলেন। তাহার নাম এল আর রেকর্ডে লিপিবদ্ধ ছিল। আরতি দত্ত তাহার স্বত্ব দখলীয় অংশ মধ্যে ৩৬ শতক সম্পত্তি নির্দিষ্ট আধা মে গত ইংরাজী ৯-৩-২০০৭ তারিখে বহরমপুর ডি এস আর অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ৮৫৬ নং বিক্রয় কবালা দলিল নুনে অত্র দলিলের দাতাকে অর্থাৎ মুখায় সাহাকে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব হয়েন। মুখায় সাহা তাহার স্বত্ব দখলীয় অংশের মধ্যে ৩৬ শতক সম্পত্তি ডি এল এবং এল আর অফিস হইতে ভিটি শ্রেণীতে রূপান্তরিত করেন। ঐ ৩৬ শতক সম্পত্তি মধ্যে নিম্নের তপশীল বর্ণিত এবং অত্র সহ দাখিলীকৃত হাতনকায় লাল রঙে বঞ্জিত অংশে ১৫.১১ শতক সম্পত্তি "C" Block এ ভুক্ত হইতেছে। উক্ত "C" Block এ ১৫.১১ শতক সম্পত্তি ভিটি শ্রেণীর ফাঁকা সম্পত্তি হইতেছে। বর্তমান এল আর রেকর্ডে দলিল দাতার নিজ নাম লিপিবদ্ধ হইয়াছে।

তুমি অত্র দলিলের গ্রহীতা আমার জন্মদাতা মাতা হইতেছে এবং আমি তোমার গর্ভজাত পুত্র সন্তান হইতেছি। তুমি আমার অতি প্রিয়। আমাকে তুমি যথেষ্ট মেহ করিয়া থাকে এবং আমিও তোমাকে ভক্তিপ্রকাশ করিয়া থাকি। তোমার সহিত আমার সুসম্পর্ক বর্তমান রহিয়াছে এবং ভবিষ্যতে রহিবে—এই আশা রাখি। মাননিক চিন্তা করিয়া তোমার ব্যবহার ও সেবায় পরম তৃপ্তি লাভ করিয়া পুত্রের কর্তব্য হিসাবে প্রকার দান স্বরূপে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অর্থাৎ দাখিলীকৃত হাতনকায় "C" Block-এর অন্তর্গত ৩.৩ শতক সম্পত্তি তাহার মূল্য ৮,০০,০০০ টাকা মত আট লক্ষ টাকা হইতেছে, তাহা তোমাকে দান করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করায় এবং তুমি তাহা গ্রহণ করিতে সম্মত হওয়ার তাহা তোমার পরাবর দান করিয়া দানকৃত সম্পত্তির দখল অদ্যকার তারিখ হইতে তোমার পরাবর হস্তে দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে এযাবৎ আমার যে সকল স্বল্প সামিগ্র লভ্য দখল হক অধিকার ছিল ও আছে, তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে বাদ ও বহিত হইয়া সম্পূর্ণরূপে তোমার প্রতি বর্গ হইল। তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার ব্যবসায় পক্ষে স্বত্ববান

স্বাক্ষর
১৯২৫

মালিক ও দখলীকার হইয়া জমিদার পংকজ সরকার সেরেস্তায় এবং পৌরসভা সেরেস্তায় সাবেক নামের পরিবর্তে নিজ নাম জারী এবং পত্তন করিয়া সনসন খাজনাদী ও ট্যাক্সাদী আদায় দিয়া দান, বিক্রয় ও খাবতীয় প্রকারের হস্তান্তরকরণের ক্ষমতায়ুক্ত পুত্র ও পৌত্রাদী স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশ জনগণক্রমে পরম সুখে দখলভোগ করিতে থাকিবে। তাহাতে আমি কিংবা আমার স্থলাভিষিক্ত কোন ওয়ারিশগণ কেহ কোন প্রকার ওজর, আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেন না। করিলেও তাহা আইনত সর্বত্র সর্ব আদালতে অখাতি ও না-মঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, এই সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও মুক্ত অবস্থায় থাকাকালীন তোমার বরাবর দান করিলাম। এবং তুমি আমার এই দান শানন্দে গ্রহণ করিলে। জমিদার পংকজ সরকার সেরেস্তায় এবং পৌরসভা সেরেস্তায় সাবেক নামের পরিবর্তে তোমার নিজ নাম জারী এবং পত্তন করিবার সময় আমার সম্মতির প্রয়োজন হইলে, তাহা অত্র দলিলেই প্রদান করিলাম।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির অবস্থান প্রদর্শনের জন্য এই দলিলের সহিত হাতনগ্ৰা দাখিল করা হইল, যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদর্থে স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, সরল অন্তকরণে, অন্যের বিনামুরোধে এই দানপত্র দলিলের মর্ম্ম অবগত হইয়া সাক্ষীগণ সম্মুখে সহি সম্পাদন করিয়া তোমার বরাবর রেজিষ্টি করিয়া দিলাম।

ইতি সন ১৪২৫ সালের ৭ ই জ্যৈষ্ঠ ইংরাজী ২২ ৫-২০১৮

দানকৃত সম্পত্তির তপশীল ঃ স্বত্ব- রায়ত স্থিতিবান

জেলা-মুর্শিদাবাদ, থানা-বহরমপুর টাউন, সাবরেজিষ্টি অফিস-বহরমপুর, ১৬নং তৌজীর মহাল মৌজা ৯৫ নং খাগড়া জয়চন্দ্র মাধে জমিদার পংকজ সরকার পক্ষে কালেক্টর অফ মুর্শিদাবাদ সেরেস্তায় খাজনার যোগ্য জমার অন্তর্গত বহরমপুর পৌরসভাভুক্ত ১৪ নং ওয়ার্ডভুক্ত দানকৃত সম্পত্তি। আর এস খতিয়ান নং-৫৬; এল আর খংনং ৫২; নিজ নামীয় এল আর খংনং-৩৮৪৪;

১৫৫১

দাগ নং	রকম	পরিমাণ
আর.এস.৩২ (বত্রিশ)	ভিটি	২৬২ শতক মধ্যে ৬৬ শতক মধ্যে
এল আর ১০৭ (এক শত সাত)		অত্র সহ দাখিলীকৃত হাতনকায় লাল
		রাঙে রঞ্জিত অংশে "C" Block-এ

১৫.১১ শতক সম্পত্তি উন্মোচ্য ০.০৩৩ একর (শূন্য দশমিক শূন্য তিন তিন একর) বাংলা মাপে ২ কাঠা অর্থাৎ ১৪৪০ বর্গফুট সম্পত্তি দানকৃত। পড়তা খাজনার যোগ্য। "C" Block এর চৌহদ্দীঃ উত্তরে মৃগায় সাহা, দক্ষিণে রাজা, পূর্বে আনোর জমি, পশ্চিমে নিত্য সাহা, — এই চৌহদ্দী মধ্যে ১৫.১১ শতক উন্মোচ্য দানকৃত ০.০৩৩ একর সম্পত্তি হইতেছে।

অত্র দখিলের সহিত দাতা ও গ্রহীতার কটো এবং হাতের দশ আঙুলের চিহ্ন সহি সংযুক্ত রহিল।

মুসাবিদাকারকঃ
 কালিদাস মন্ডল
 দলিললেখক
 লাইসেন্স নং-৬/দালবাগ এ.ডি.এস.আর.

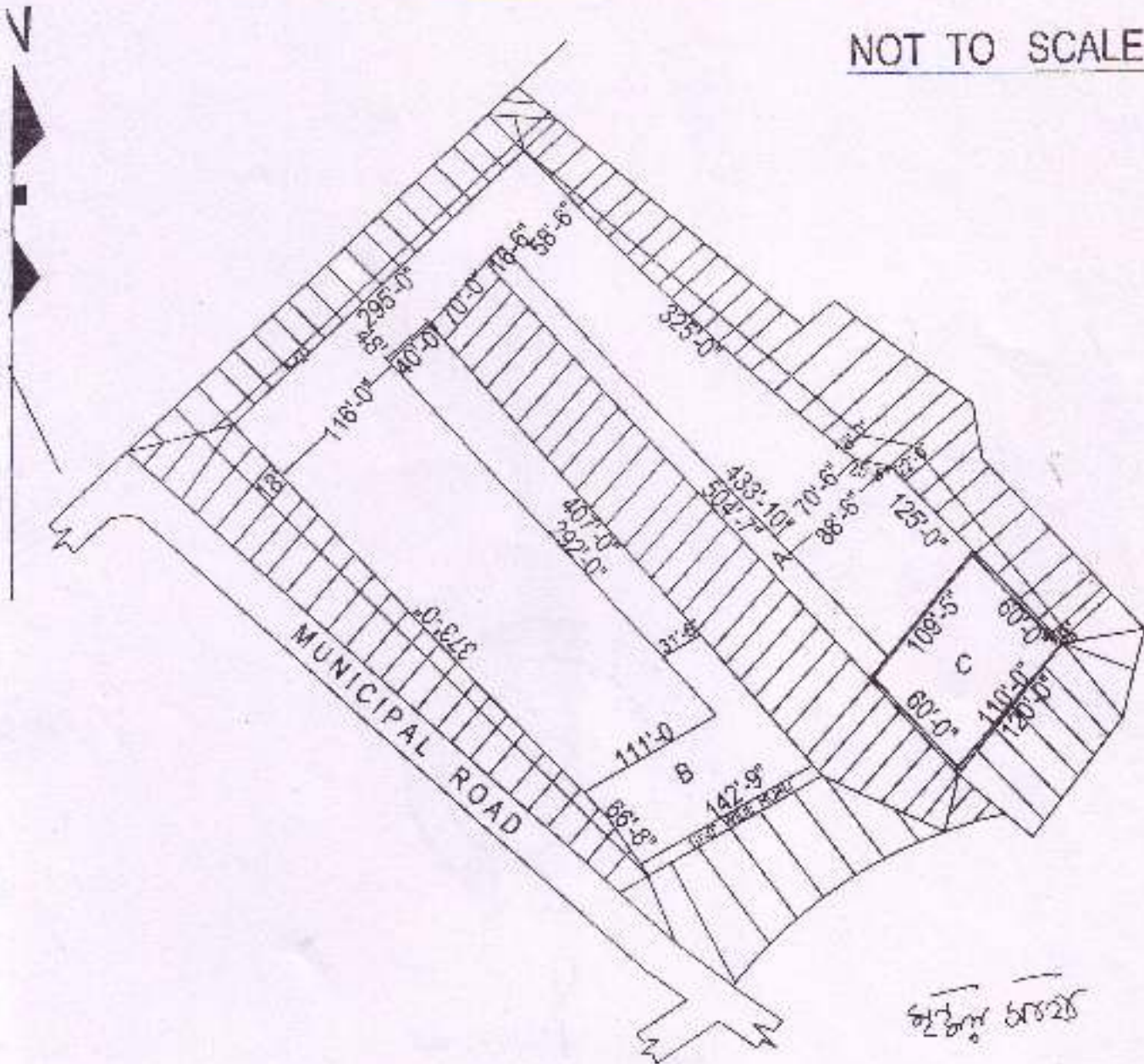
ইসাদী—
 কালিদাস মন্ডল
 জিতেন্দ্র কুমার চন্দ্র মন্ডল
 অস. মোহন চন্দ্র মন্ডল

বর্ষপট্টাকারকঃ
 কালিদাস মন্ডল

কুমার (৪৮৪৪)
 জিতেন্দ্র কুমার (৪৮৪৪) (৪৮৪৪)
 অস. কুমার (৪৮৪৪) (৪৮৪৪)

LAND PLAN SHOWING THE PROPOSED AREA OF LAND FOR SALE
IN R.S PLOT NO-32, L.R PLOT NO- 107 ,MOUZA -KHAGRA JOYCHANDRA
J.L NO-95,P.S-BERHAMPORE TOWN, DIST-MURSHIDABAD

NOT TO SCALE























PREPARED BY

K. Mahajan
ikrishna Mahajan
 ARCHITECT & ESTIMATOR
 Mayor & Civil Disputes

SCHEDULE OF LAND				
LAY OUT PLOT NO	PLOT NO		COLOUR	AREA OF SOLD OUT PROPERTY ACRE
	R.S	L.R		
C	32	107	RED	0.033 ACRE OUT OF 0.1511 ACRE

PHOTO & SIGN	PHOTO & SIGN	PHOTO & SIGN	PHOTO & SIGN
			

LEFT HAND		LEFT HAND		LEFT HAND		LEFT HAND	
Thumb		Thumb		Thumb		Thumb	
1st Finger		1st Finger		1st Finger		1st Finger	
Middle Finger		Middle Finger		Middle Finger		Middle Finger	
3rd Finger		3rd Finger		3rd Finger		3rd Finger	
4th Finger		4th Finger		4th Finger		4th Finger	

RIGHT HAND		RIGHT HAND		RIGHT HAND		RIGHT HAND	
4th Finger		4th Finger		4th Finger		4th Finger	
3rd Finger		3rd Finger		3rd Finger		3rd Finger	
Middle Finger		Middle Finger		Middle Finger		Middle Finger	
1st Finger		1st Finger		1st Finger		1st Finger	
Thumb		Thumb		Thumb		Thumb	





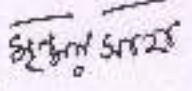

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue

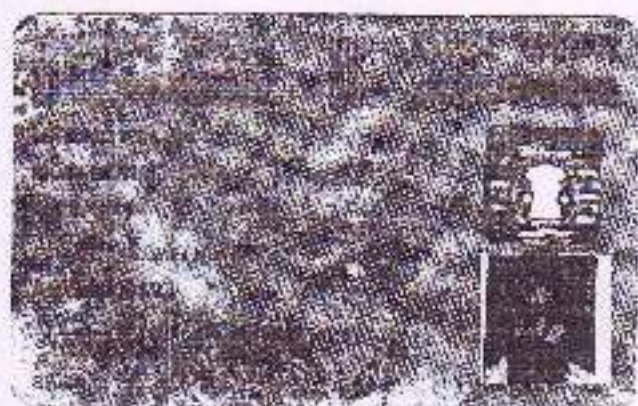
OFFICE OF THE A.D.S.R. BERHAMPUR. District Name :Murshidabad

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 12030000812227/2018

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Mrinmoy Saha 95, PILKHANA ROAD, Pilkhana Road, P.O:- Berhampore, P.S:- Baharampur Town, Berhampore, District:- Murshidabad, West Bengal, India, PIN - 742101	Donor.			
Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of			Signature with date
1	KALI DAS MONDAL Son of Late RAMESH CH MONDAL MOHAN ROY PARA, P.O:- KHAGRA, P.S:- Baharampur Town, District:-Murshidabad, West Bengal, India, PIN - 742103	Mr Mrinmoy Saha			

(Subrata Chakraborty)
ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
BERHAMPUR
Murshidabad, West Bengal



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

TULSI SAHA
SANTOSH KUMAR SAHA
01/04/1948

AKOP99539G



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201819-024233881-1

Payment Mode Online Payment

GRN Date: 26/05/2018 15:35:24

Bank: HDFC Bank

BRN: 529289326

BRN Date: 26/05/2018 00:00:00

DEPOSITOR'S DETAILS

Name: TULSI SAHA
Contact No.:
E-mail:
Address: 95PILKHANA RDBERHAMPORE SD74210
Applicant Name: Mr Kall Das Mondal
Office Name:
Office Address:
Status of Depositor: Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks: GR. GR. in Favour of family members Payment No 6

Id No.: 12030000812227/6/2018
(Query No./Query Year)
Mobile No.: +91 9434050575

PAYMENT DETAILS

Sl No	Identification No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	12030000812227/6/2018	Property Registration-Stamp duty	3003-02-103-003-02	11335
2	12030000812227/6/2018	Property Registration-Registration Fees	0030-03-104-001-16	32670

In Words: Rupees Forty Four Thousand Five only

Total

44005

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1203-07466/2018	Date of Registration	31/05/2018
Query No / Year	1203-0000812227/2018	Office where deed is registered	
Query Date	24/05/2018- 5:14:28 PM	A.D.S.R. BERHAMPUR, District: Murshidabad	
Applicant Name, Address & Other Details	Kali Das Mondal Khagra Berhampore, Thana : Baharampur Town, District : Murshidabad, WEST BENGAL, PIN - 742103, Mobile No : 9434030974, Status :Deed Writer		
Transaction	Additional Transaction		
0201) Gift, Gift in Favour of family members			
Set Forth value	Market Value.		
Rs. 5,00,000/-	Rs. 32,67,000/-		
Stamp duty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 16,335/- (Article:33(i))	Rs. 32,870/- (Article:A(1))		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assesment slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Murshidabad, P.S:- Baharampur Town, Municipality: BERHAMPORE, Road: AMAR CHAKRABORTY BY LANE, Road Zona : (BY LANE-11(WARD NO-14) --), Mouza: Khagda Jaychand

Sch. No	Plot Number	Khatian Number	Land Use		Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
			Proposed	ROR				
1	RS 32	RS 56	Viti	Viti	3.3 Dec	8,00,000/-	32,67,000/-	Width of Approach Road: 12 Ft.,
Grand Total :					3.3Dec	8,00,000 /-	32,67,000 /-	

Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<p>Mr Minmoy Saha (Presentant) Son of Sri. Mani Mohan Saha 95,PILKHANA ROAD, Pilkhana Road, P.O:- Berhampore, P.S:- Baharampur Town, Berhampore, District:-Murshidabad, West Bengal, India, PIN - 742101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of India, PAN No.: AKQPS0519J, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 22/05/2018 Admitted by: Self, Date of Admission: 26/05/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 22/05/2018 Admitted by: Self, Date of Admission: 26/05/2018 ,Place : Pvt. Residence</p>

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<p>Mr Tulsī Saha Wife of Sri. Mani Mohan Saha 95,PILKHANA ROAD, P.O:- Berhampore, P.S:- Baharampur Town, Berhampore, District:-Murshidabad, West Bengal, India, PIN - 742101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of India, PAN No.: AKQPS0539G, Status :Individual, Status : Not Executed</p>

Major Information of the Deed :- I-1203-07466/2018-31/05/2018

Donor Details :

Name & address

1. S. S. MONDAL
2. Late: RAMI SETHI CH MONDAL
3. KHAN ROY PARA, P.O:- KHAGRA, P.S:- Baharampur Town, District:-Murshidabad, West Bengal, India, PIN - 742103.
4. Mar. By Caste: Hindu, Occupation: Deed Writer, Citizen of: India, , Identifier Of Mr Minmoy Saha

Endorsement For Deed Number : I - 120307466 / 2018

On 25-05-2018

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 32,67,000/- Family Members amount Rs 32,67,000/-

Subrata Chakraborty

Subrata Chakraborty
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BERHAMPUR
Murshidabad, West Bengal

On 26-05-2018

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 20:35 hrs on 26-05-2018, at the Private residence by Mr Minmoy Saha ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 26/05/2018 by Mr Minmoy Saha, Son of Shri Moni Mohan Saha, 95,PILKHANA ROAD, Road: Pilkhana Road, , P.O: Berhampore, Thana: Baharampur Town, , City/Town: BERHAMPUR, Murshidabad, WEST BENGAL, India, PIN - 742101, by caste Hindu, by Profession: Business

Executed by KALI DAS MONDAL, . . . Son of Late RAMESH CH MONDAL, MOHAN ROY PARA, P.O: KHAGRA, Thana, Berhampur Town, Murshidabad, WEST BENGAL, India, PIN - 742103, by caste Hindu, by profession Deed Writer

Subrata Chakraborty

Subrata Chakraborty
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BERHAMPUR
Murshidabad, West Bengal

26-05-2018

Payment of Fees

Notified that required Registration Fees payable for this document is Rs 32,670/- (A(1) = Rs 32,670/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 32,670/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB online on 26/05/2018 12:00AM with Govt. Ref. No: 192018190242338811 on 26-05-2018, Amount Rs: 32,670/-, Bank: HDFC Bank (HDFC0000014), Ref. No. 529289326 on 26-05-2018, Head of Account 0030-03-104-001-18

Payment of Stamp Duty

Notified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 18,335/- and Stamp Duty paid by by online = Rs 18,335/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB online on 26/05/2018 12:00AM with Govt. Ref. No: 192018190242338811 on 26-05-2018, Amount Rs: 18,335/-, Bank: HDFC Bank (HDFC0000014), Ref. No. 529289326 on 26-05-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02

Subrata Chakraborty

Subrata Chakraborty
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BERHAMPUR
Murshidabad, West Bengal

26-05-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 of Indian Stamp Act 1899

Major information of the Deed :- I-1203-07466/2018-31/05/2018

Payment of Stamp Duty

Ascertained that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 18,335/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-
Description of Stamp
Stamp Type: Impressed, Serial no 376, Amount: Rs. 5,000/-, Date of Purchase: 22/05/2018, Vendor name: A A Azad
Stamp Type: Court Fees, Amount: Rs. 10/-

Subrata Chakraborty

Subrata Chakraborty
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BERHAMPUR
Murshidabad, West Bengal

Office of Registration under section 60 and Rule 69.
Registered in Book - I
Volume number 1203-2018, Page from 141791 to 141805
Sug. No 120307466 for the year 2018.



Digitally signed by SUBRATA
CHAKRABORTY
Date: 2018.06.01 15:43:33 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

Subrata Chakraborty

(Subrata Chakraborty) 01/06/2018 15:40:28
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BERHAMPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)